

Согласовано

 Стрелкин Я.И.

**ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**



ЦРТ
центр развития
территорий

675000, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Зейская, д. 229.
info@amururban.ru

Приглашаем Вас принять участие в запросе предложений на выполнение работ по разработке дизайн-проекта по благоустройству общественной территории парка «Железнодорожный», расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, кадастровый квартал 28:05:020368.

Приложение: 1. Извещение от «22» декабря 2021 г. о проведении открытого запроса предложений по выбору исполнителя на право заключения договора на выполнение работ по разработке дизайн - проекта по благоустройству общественной территории парка «Железнодорожный», расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, кадастровый квартал 28:05:020368 на 18 л. в 1 экз.

**АВТОНОМНАЯ НЕКОМЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»
(АНО «ЦРТ»)**

**ИЗВЕЩЕНИЕ от «22» декабря 2021 года
о проведении открытого запроса предложений по выбору исполнителя на право
заключения договора оказания услуг**

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
1.	Способ закупки	Открытый запрос предложений
2.	Заказчик	АНО «Центр развития территорий» Место нахождения: 675000, г.Благовещенск, ул. Зейская, д. 229 Почтовый адрес: 675000, г.Благовещенск, ул. Зейская, д. 229 Адрес электронной почты: info@amururban.ru
3.	Контактные лица	По вопросам организационного характера: ФИО ответственных лиц: Клопова Анастасия Владимировна Тел: 89818061393 Адрес электронной почты anastasi.k@amururban.ru
4.	Предмет закупочной процедуры	Разработка дизайн-проекта благоустройства парка "Железнодорожный", г. Свободный, Амурская обл. Сведения о видах и объемах работ и иных требованиях, указаны подробно в "Техническом задании" запроса предложений.
5.	Срок выполнения работ	60 рабочих дней
6.	Начальная (максимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (максимальная) цена договора: 1 900 000 руб.
7.	Порядок и сроки оплаты товаров, работ, услуг	Порядок и срок оплаты работ, услуг, предлагаются участником закупки: с предварительным авансовым платежом, либо отсрочка оплаты по окончании выполнения работ, оказания услуг (максимальный размер предварительного авансового платежа не должен превышать 30% от цены договора).
8.	Порядок формирования цены договора (цены лота)	Цена сформирована с учётом стоимости услуг и расходов Исполнителя на перевозку, налогов и других обязательных платежей, с учётом оплаты НДС.
9.	Место подачи заявок	675000, г.Благовещенск, ул. Зейская,229 Электронная почта: info@amururban.ru
10.	Срок подачи заявок на участие в закупке	С момента получения извещения о закупке по 10 час. 00 мин. (местное время) «29» декабря 2021 года.
11.	Место рассмотрения заявок и подведения итогов	675000, г.Благовещенск, ул. Зейская,229
12.	Дата рассмотрения заявок	15 час. 00 мин. (время местное) «29» декабря 2021 года.
13.	Дата подведения итогов	не позднее 18 час. 00 мин. (время местное) «29» декабря 2021 года.
14.	Особенности участия в закупке субъектов малого и среднего предпринимательства	Не установлены

15.	Прочая информация	<p>Данный запрос предложений не является торгами (конкурсом или аукционом), и его проведение не регулируется статьями 447-449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». Запрос предложений также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Заказчик имеет право отказать от всех полученных Заявок по любой причине или прекратить процедуру Запроса предложений в любой момент, не неся при этом никакой ответственности перед Участниками</p>
-----	-------------------	---

Приложения:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на выполнение работ по разработке дизайн - проекта по благоустройству общественной территории парка «Железнодорожный», расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, кадастровый квартал 28:05:020368.
2. ЗАЯВКА на участие в открытом запросе предложений.
3. ОБРАЗЕЦ КОНТРАКТА на выполнение работ по разработке дизайн - проекта по благоустройству общественной территории парка «Железнодорожный», расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, кадастровый квартал 28:05:020368

Заявка
на участие в открытом запросе предложений
(наименование организации)
на право заключения договора на оказание услуг

Изучив Техническое задание на право заключения договора на оказание услуг для нужд АНО «Центр развития территорий» мы

_____, сообщаем о согласии участвовать в запросе предложений на условиях, установленных Техническим заданием и изложенных нами в нашей заявке на участие в размещении заказа.

В случае, если нам будет предложено заключить договор по итогам данной закупочной процедуры, мы согласны подписать договор в течение 5 рабочих дней, со дня объявления нас победителем в запросе предложений, и оказать услуги (работы), указанные в Техническом задании и согласно условиям, предложенным в нашей заявке (см.Приложения):

- Смета на выполнение работ по созданию _____;

Техническое задание на	выполнение работ по созданию
_____	_____
Проект договора на	выполнение работ по созданию
_____	_____

Настоящей заявкой мы подтверждаем, что:

1. _____ соответствует всем требованиям предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг.
2. В отношении _____, не проводится процедура ликвидации, банкротства, не открыто конкурсное производство, не проводятся судебные разбирательства.
3. Деятельность _____, не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.
4. Сведения об _____, отсутствуют в РНП.

Мы гарантируем достоверность представленной нами в нашей заявке информации и подтверждаем право заказчика запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у иных лиц информацию, уточняющую представленные нами сведения.

Если по результатам проведения размещения заказа победитель запроса предложений или участник, занявший меньшее место, будет признан уклонившимся от заключения договора с АНО «Центр развития территорий» мы обязуемся подписать договор с АНО «Центр развития территорий» по итогам настоящей закупки в соответствии с требованиями закупочной документации и условиям нашей заявки.

Сообщаем, что для взаимодействия с заказчиком по вопросам размещения заказа нами уполномочен: _____ Телефон: _____

В случае присуждения нам права заключить договор по итогам запроса предложений до момента подписания договора настоящая заявка будет носить характер предварительного заключенного между нами и заказчиком соглашения о заключении договора на условиях нашей заявки и по цене договора, которая будет указана в протоколе подведения итогов.

Участник запроса предложений

Приложение 1. Проект договора от подрядчика

Приложение 2. Техническое задание на проведение работ

Приложение 3. Состав дизайн-проекта

Приложение 4. Акт о приемки

Договор № _____
на разработку дизайн-проекта территории парка «Железнодорожный»

г. Благовещенск

«___» _____ 2021 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр Развития Территорий», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Стрельца Петра Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по Заданию заказчика выполнить работу по разработке дизайн-проекта **территории парка «Железнодорожный»**, расположенного по адресу: РФ, Амурская область, город Свободный, территория парка «Железнодорожный» с кадастровым номером 28:056020368:3, площадью 107 641.32 кв.м., а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Задание заказчика является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1) и содержит пожелания Заказчика к анализу территории, а также концепции развития территории, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

1.3. По окончании работы Исполнитель обязуется передать Заказчику:

- Альбом формата А3 с основными схемами и графическими материалами, содержащий в том числе пояснительную записку с указанием площади объекта и основными технико-экономическими показателями проектируемой территории.

1.4. Цель разработки дизайн-проекта в соответствии с настоящим Договором – изменение территории парка «Железнодорожный» с кадастровым номером 28:056020368:3, площадью 107 641.32 кв.м. с основными технико-экономическими показателями проектируемой территории.

1.4.1. Заказчик вправе передавать дизайн-проект третьим лицам на усмотрение Заказчика.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. В течение 3 (трех) календарных дней с момента получения от Заказчика Задания приступить к выполнению работы.

2.1.2. Выполнить работу в соответствии с Заданием заказчика в срок не позднее 1 апреля 2022 г.

2.1.3. Не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента завершения работы уведомить об этом Заказчика, согласовать с ним дату приема-передачи результата работ и подготовить к этой дате оригиналы следующих документов: Акта выполненных работ, счета и счета-фактуры.

Уведомления считаются направленными надлежащим образом, если они посланы по электронной почте glavbukh@amururban.ru (Заказчик), _____ (Исполнитель) или доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в разделе 10 настоящего Договора, с получением под подписку Сторонами или их представителями.

Уполномоченный представители Исполнителя: _____.

2.1.4. В день, согласованный Сторонами, передать Заказчику результат работы и оригиналы документов, указанных в п. 2.1.3 настоящего Договора.

2.1.5. Не передавать результат работы третьим лицам без согласия Заказчика.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора передать Исполнителю Задание заказчика. 2.2.2. Оплатить работу Исполнителя согласно условиям настоящего Договора.

2.2.3. Использовать дизайн-проект исключительно для целей, предусмотренных п. 1.4 настоящего Договора.

2.2.4. В день, согласованный Сторонами для приема-передачи результата работы, принять дизайн-проект и документы, указанные в п. 2.1.3 настоящего Договора.

3. Цена работы и порядок оплаты

3.1. Общая цена по настоящему Договору составляет 1 900 000 (один миллион восемьсот девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Цена настоящего Договора сформирована с учетом стоимости услуг и расходов Исполнителя на уплату налогов и других обязательных платежей, является твердой, определяется на весь срок исполнения Договора и не подлежит изменению.

3.2. Заказчик обязан перечислить Исполнителю предоплату в размере 30% от общей цены договора, что в сумме составляет 570 000 (пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

3.3. Расчет остатка стоимости по настоящему Договору производится Заказчиком в размере 70%, что в сумме составляет 1 330 000 (один миллион триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС, на основании подписанных актов сдачи-приемки выполненных работ и отчетов о выполненных работах в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ.

3.4. Датой оплаты является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.5. Изменения в дизайн-проект оформляются дополнительными соглашениями и оплачиваются Заказчиком на основании Прайс-листа Исполнителя (Приложение N 2 к настоящему Договору).

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения Исполнителем сроков, предусмотренных п. п. 2.1.1 - 2.1.4 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0.1 % от суммы договора но не более 5 % от суммы договора.

4.2. В случае нарушения Исполнителем обязанности, предусмотренной п. 2.1.5 настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возмещения понесенных Заказчиком документально подтвержденных убытков.

4.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных работ Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 1% от суммы договора за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных п. п. 2.2.1, 2.2.4 настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки, размер которой предусмотрен п. 4.1 настоящего Договора.

4.5. В случае нарушения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п.п. 1.4.1 и 2.2.3 настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика возмещения понесенных Исполнителем документально подтвержденных убытков.

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему, а в части обязательств, предусмотренных п. п. 2.1.5, 1.4.1 и 2.2.3 настоящего Договора, - бессрочно.

5.2. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

5.2.1. Изменение условий Договора оформляется Сторонами в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при условии письменного уведомления другой Стороны о расторжении не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных до даты предполагаемого расторжения.

5.4. Заказчик может в любое время в период действия договора отказаться от исполнения договора, уплатив Исполнителю стоимость фактически выполненных работ.

5.5. В случае увеличения сроков работ или усложнения, Исполнитель вправе увеличить срок выполнения работ по договору по собственной инициативе предварительно согласовав увеличение срока с Заказчиком.

6. Конфиденциальность

6.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицами и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего договора.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика. В случае если законом предусмотрен обязательный досудебный порядок урегулирования спора, претензии направляются в письменной форме по адресам, указанным в разделе 9 настоящего Договора, срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 10 (десять) календарных дней с даты получения претензии.

8. Дополнительные условия и заключительные положения

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. В случае расхождения между договором и приложениями к нему, текст договора имеет преимущественное значение.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой стороны, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

8.6. Подписанием настоящего Договора Заказчик предоставляет Исполнителю согласие на обработку предоставляемых в рамках настоящего Договора, содержащиеся в нем персональные данные представителей Заказчика, и гарантирует наличие у него согласия на обработку персональных данных его представителей, в свою очередь Исполнитель гарантирует, что при обработке полученных персональных данных представителей Заказчика, обеспечивается адекватная защита прав субъектов

персональных данных в соответствии с положениями Федерального закона «О персональных данных». Обработка персональных данных включает в себя: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (передачу определенному кругу лиц), блокирование, уничтожение, как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств, а также смешанным способом, в целях исполнения обязательств по настоящему Договору. Срок действия согласия: до достижения цели обработки персональных данных или до момента утраты необходимости в их достижении, если иное не предусмотрено федеральным законодательством. Данное согласие может быть отозвано путем подачи Заказчику письменного заявления о его отзыве.

8.7. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели; не осуществляют действия, квалифицируемые действующим законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме со ссылкой на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками каких-либо положений первого абзаца настоящего пункта, выражающееся в действиях, квалифицируемых действующим законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном пункте действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8.8. Исполнитель сохраняет за собой право на некоммерческое использование результатов работ по Договору, без письменного согласия Заказчика и без выплаты какого-либо вознаграждения. Под некоммерческим использованием Стороны, в частности, понимают использование результатов работ в целях саморекламы исполнителя и/или выполняемых им работ, портфолио исполнителя, участие в выставках, конкурсах, фестивалях и тому подобных мероприятиях

9. Приложение

9.1. Техническое Задание (Приложение № 1).

9.2. Состав дизайн-проекта благоустройства парка «Железнодорожный» (Приложение № 2).

9.3. Акт о приемке (Приложение № 3).

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

АНО «ЦРТ»

Адрес: 675004, Амурская обл.,

г. Благовещенск, ул. Зейская, 229

ИНН: 7702070139

КПП: 280145001

ОГРН: 1027739609391

р/с: 40703810309560000013

БИК: 044525411

к/с: 30101810145250000411

Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

БАНКА ВТБ (ПАО),

e-mail: glavbukh@amururban.ru

Исполнитель:

Директор

_____ / П.Н. Стрелец/

М.П.

_____ /

М.П.

/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке дизайн - проекта по благоустройству общественной территории парка «Железнодорожный», расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, кадастровый квартал 28:05:020368

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие сведения		
1.1	Заказчик	Автономная некоммерческая организация «Центр развития территорий»
1.2	Подрядчик	
1.3	Наименование и адрес объекта	Общественная территория для размещения парк «Железнодорожный» расположена по адресу: г. Свободный, Амурская область с северо-восточной стороны города
1.4	Вид работ (новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция).	Новое строительство
1.5	Стадия проектирования	Дизайн-проект
1.6	Сроки выполнения проектных работ	В течение 59 (пятьдесят девять) рабочих дней со дня заключения договора
1.7	Цель работ	1. Улучшение архитектурного облика города. 2. Повышение качества жизни и комфорта городской среды. 3. Повышение качества благоустройства данного земельного участка с использованием приемов современного ландшафтного дизайна с установкой новых малых архитектурных форм, которые отличаются не только качеством, но и эргономичностью. 4. Создание максимального количества благоустроенных и озелененных участков для комфортного индивидуального и коллективного отдыха населения города, а также для проведения массовых мероприятий. 5. Развитие городской среды и организация культурного досуга жителей города и создание условий для эстетического воспитания подрастающего поколения.
1.8	Общие сведения об объекте, местоположение, границы и площадь объекта	Общественная территория, подлежащая благоустройству, находится в границах кадастрового квартала 28:05:020368:3, площадью 110 000 кв.м.
1.9	Функциональное назначение объекта. Существующее состояние объекта.	Функционально в настоящее время парк «Железнодорожный» используется для отдыха и транзитного пешеходного движения. Вид разрешенного использования земельного участка: для парка культуры и отдыха. Озеленение представлено плотным насаждением соснами, березами, кустарниками, а также подлеском. Территория может использоваться для прогулок и отдыха.
2. Исходные данные для дизайн-проекта		
2.1	Нормативная, правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; 2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих

		<p>принципах организации местного самоуправления на территории Российской Федерации»;</p> <p>3. Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Свободный» утвержденные решением Свободненского городского Совета народных депутатов 11.05.2010 № 40</p> <p>4. СП 42.13330.2016 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*);</p> <p>5. СП 82.13330.2016 Свод правил. «Благоустройство территорий» (Актуализированная редакция СНиП III-10-75);</p> <p>6. ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов;</p> <p>7. СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения.</p>
2.2	Базовая документация	Генеральный план развития города Свободного, утвержденный решением Свободненского городского Совета народных депутатов от 25.07.1990 года
2.3	Градостроительный регламент	Рекреационные территории
2.4	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общественное задание по благоустройству парка «Железнодорожный»; 2. Технические условия подключения системы видеонаблюдения; 3. Технические условия подключения к инженерным сетям выдаются с учетом необходимых расчетов, выполненных проектировщиком, подрядной организацией. 4. Предоставить геодезическую разбивочную основу. Выполнить вынос в натуру объекта после проектирования, координаты ГРО с привязкой передать по акту.
2.5	Изыскательские работы, осуществляемые проектной организацией	Разработать и согласовать с Заказчиком программу геодезических работ. Выполнить их в объёме, необходимом для обоснования и принятия проектных решений.
3. Основные требования к дизайн-проекту		
3.1	Градостроительные требования (на основе утвержденной градостроительной документации)..	Обеспечить соответствие проектных решений градостроительным требованиям.
3.2	Архитектурно-планировочное решение	<p>В основу дизайн-проекта должен быть положен концептуальный и комплексный подход: архитектурно-планировочное решение, художественное оформление, наполнение элементами благоустройства и озеленения должно быть выполнено в едином стиле и способствовать раскрытию общей концепции.</p> <p>Созданная городская среда должна быть современной, комфортной для прогулок и свободного времяпровождения различных групп населения города.</p> <p>Дизайн-проектом необходимо предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оформление входных групп с указателями; - устройство дополнительной системы наружного освещения территории, установку светильников для подсветки элементов благоустройства территории; - создание смотровой площадки на склоне с видом на р. Зея; - размещение на территории парка колеса обозрения; - установку современных малых архитектурных форм, с учетом функционального разнообразия, необходимых условий эксплуатации (скамьи, урны, детское, спортивное

		<p>оборудование, арт-объекты и др.); инфраструктурную связь парка с основными пешеходными маршрутами города; - инфраструктурную связь парка с основными улично-дорожными сетями; - озеленение территории по согласованию с заказчиком; - устройство локальных очистных сооружений ливневых стоков с территории проектирования с выпуском в водный объект. Дизайн-проектом предусмотреть обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.</p>
3.2	Архитектурно-планировочное решение	<p>В основу дизайн-проекта должен быть положен концептуальный и комплексный подход: архитектурно-планировочное решение, художественное оформление, наполнение элементами благоустройства и озеленения должно быть выполнено в едином стиле и способствовать раскрытию общей концепции. Созданная городская среда должна быть современной, комфортной для прогулок и свободного времяпрепровождения различных групп населения города. Дизайн-проектом необходимо предусмотреть: - оформление входных групп с указателями; - устройство дополнительной системы наружного освещения территории, установку светильников для подсветки элементов благоустройства территории; - создание смотровой площадки на склоне с видом на р. Зея; - размещение на территории парка колеса обозрения; - установку современных малых архитектурных форм, с учетом функционального разнообразия, необходимых условий эксплуатации (скамьи, урны, детское, спортивное оборудование, арт-объекты и др.); - инфраструктурную связь парка с основными пешеходными маршрутами города; - инфраструктурную связь парка с основными улично-дорожными сетями; - озеленение территории по согласованию с заказчиком; - устройство локальных очистных сооружений ливневых стоков с территории проектирования с выпуском в водный объект. Дизайн-проектом предусмотреть обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.</p>

3.3	Этапы выполнения работы	<p>1. Получение исходных данных и материалов для разработки дизайн-проекта.</p> <p>2. Проведение всех необходимых обследований и по результатам разработки представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - концепцию организации и проведения досуга и отдыха населения на территории парка в виде функциональной схемы зонирования; - пояснительную записку; - схему планировочной организации земельного участка; - материалы визуализации проектных решений (материалы согласовать с заказчиком). <p>3. Разработка дизайн-проекта на основе утвержденной схемы планировочной организации земельного участка.</p>
3.4	Требования по благоустройству территории	<p>Общие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - соответствие информации, указанной в общественном техническом задании; - устройство входных групп с указателями; - устройство подъездных путей с парковкой для временного размещения транспорта; - устройство барьеров, преграждающих или ограничивающих движение транспортных средств на территории парка, за исключением служебной и специальной техники; - организация дополнительных пешеходных дорожек в соответствии с размещением площадок и направлением основных транзитных путей; - обеспечение двухстороннего движения пешеходов по тротуарам; - нанесение специальных знаков по разделению пешеходного и велосипедного движения на дорожках; - устройство площадок для отдыха и занятий спортом; - устройство площадки для выгула собак; - организация мест размещения НТО; - выполнение мероприятий по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности маломобильных групп населения в парковой зоне; - в качестве сопряжения разных уровней покрытий использовать бортовые камни; - оборудование территории МАФ, отвечающим всем современным требованиям (арт-объекты, скамьи, урны, информационные стенды, указатели, детское игровое и спортивное оборудование, раздевалки, навесы и т.д.); - установка информационных табличек на МАФ с указанием возрастных категорий для использования оборудования; - использование природных, экологически-безопасных строительных материалов для всех проектных решений; - устройство наружного освещения; - устройство системы видеонаблюдения; - инфраструктурную связь парка с основными пешеходными маршрутами города; - инфраструктурную связь парка с основными улично-дорожными сетями (ул. 25 лет Октября, пер. Сухой овраг); - озеленение территории по согласованию с заказчиком;

3.5	Наружное освещение	<p>Мощность светильников наружного освещения и частоту расположения опор определить светотехническим расчетом с учетом выделенных мощностей и утвержденных планировочных решений территории.</p> <p>Дизайн светильников и опор освещения согласовать с заказчиком.</p>
3.6	Требования по озеленению территории	<p>При разработке дизайн-проекта для озеленения территории по согласованию с заказчиком предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение существующих зеленых насаждений; - посадку новых деревьев и кустарников, в соответствии с нормативными требованиями; - использование крупномерного посадочного материала для получения быстрого защитного и декоративного эффекта; - устройство травяного покрова в соответствии с планировочной структурой; - устройство цветочного оформления (однолетние и многолетние культуры), в соответствии с планировочной структурой и инсоляционным режимом.
3.7	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>Предусмотреть Проектом «Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - безбарьерный вход на территорию (ширину входов не менее 0,9 м, высота порогов не более 0,025 м); - установку пониженного бортового камня на перекрестках тротуаров и дорог до 0,04 м (при необходимости); - ширину пешеходных дорожек не менее 1,5 м с продольным уклоном не более 5%; - высоту бортового камня вдоль пешеходных дорожек не менее 5 см (на опасных участках); - пандусы и съезды при перепадах высот (при необходимости); - места для инвалидов на кресле-коляске не менее 1,5 x 1,5 м в карманах для установки скамей; <p>безбарьерный доступ на площадки отдыха, детские, спортивные и др.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - тактильные полосы вокруг препятствий на пешеходном пути (при необходимости); - информационные стенды и указатели с высокой контрастностью текста (высота и угол наклона при размещении информационного стенда должны обеспечивать удобство восприятия для всех посетителей, в том числе и для людей, перемещающихся в инвалидных колясках), (при необходимости). <p>При разработке мероприятий руководствоваться СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения", СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.</p> <p>Проектную документацию разработать с соблюдением нормативных требований по обеспечению доступа инвалидов на проектируемый объект.</p>

4.3	Выполнение экземпляров дизайн – проекта	По окончании разработки дизайн-проекта передать Заказчику: - документацию на бумажном носителе в 4 (четырёх) экземплярах и на электронном носителе в 1 экземпляре в формате dwg (autodeskautoCAD) и pdf для планов и png и max для визуализаций.
4.4	Особые условия	В процессе разработки настоящее техническое задание может быть дополнено и уточнено по согласованию сторон. Предоставить геодезическую разбивочную основу. Выполнить вынос в натуру объекта после проектирования, координаты ГРО с привязкой передать по акту.

Заказчик

Подрядчик

Состав дизайн-проекта благоустройства парка «Железнодорожный»

Этап 1: АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

Первый этап — анализ градостроительной ситуации, размещения проектируемой территории

в структуре города, выявление проблем и потенциала развития места.

Состав аналитической информации:

- 1.1. Пояснительная записка;
- 1.2. Историческая справка и ретроспективный анализ;
- 1.3. Ситуационный план и доступность;
- 1.4. Территория в структуре общественно-рекреационного каркаса;
- 1.5. Существующее функциональное зонирование;
- 1.6. Существующая транспортная доступность;
- 1.7. Существующая пешеходная и велосипедная доступность;
- 1.8. Существующее расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры;
- 1.9. Схема существующего озеленения;
- 1.10. Ландшафтно-визуальный анализ;
- 1.11. Кадастровая карта;
- 1.12. Охранные зоны;
- 1.13. Фотофиксация территории (с комментариями о проблемах, потенциалах развития).

Этап 2: КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

На этапе концепции проекта предполагается разработка схемы генерального плана, основных

- проектных решений, определение материалов. Описание проектных решений в формате

- текста или графических изображений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную

- концепцию проекта. Пояснительная записка и основные ТЭП, укрупненный расчет реализации

парка.

Состав концепции:

- 2.1. Пояснительная записка и основные технико-экономические показатели;
- 2.2. Концептуальные схемы (разработка идеи и принципов проекта);
- 2.3. Схема функционального зонирования территории;
- 2.4. Архитектурные решения: схема генерального плана, схема покрытий, схема озеленения, схема освещения, разработка павильонов, малых архитектурных форм и объектов НТО;
- 2.5. Схема, отражающая проектные зоны активности городских сообществ и с указанием сценариев использования территории (с учетом сезонов);
- 2.6. Схема, иллюстрирующая прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства;

- 2.7. Разработка айдентики и дизайн-кода;
- 2.8. Визуализации (5 шт.);
- 2.9. Спецификация элементов;
- 2.10. Укрупненный расчет реализации парка

Заказчик:

АНО «ЦРТ»

Адрес: 675004, Амурская обл.,
г. Благовещенск, ул. Зейская, 229

ИНН: 7702070139

КПП: 280145001

ОГРН: 1027739609391

р/с: 40703810309560000013

БИК: 044525411

к/с: 30101810145250000411

Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
БАНКА ВТБ (ПАО),

e-mail: glavbukh@amururban.ru

Исполнитель:

Директор

_____/ П.Н. Стрелец/

М.П.

_____/

М.П.

/

**АКТ
о приемке**

г. Благовещенск

« ___ » _____ 202__ г.

Автономная некоммерческая организация «Центр Развития Территорий», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Стрельца Петра Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, по результатам приемки услуг составили настоящий акт о нижеследующем:

Исполнитель разработал и передал Заказчику результат оказания услуг по Договору на разработку дизайн-проекта № от _____, а Заказчик принял этот результат согласно следующей спецификации:

№ п/п	Наименование услуги	Характеристики услуги	Ед. изм.	Цена за ед., (руб.)	Общая стоимость товара (руб.)

Результаты оказания услуги соответствуют требованиям Договору на разработку дизайн-проекта № от _____.

Претензий по качеству и иным показателям, связанным с определением соответствия оказанной услуги потребностям Заказчика, установленным Договору на разработку дизайн-проекта № ___ от _____, Заказчик не имеет.

Настоящий акт составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Директор

_____ / П.Н. Стрелец/ _____ /
М.П. **М.П.** /