

ИП ХАКИМУЛИН ЕВГЕНИЙ ВАКИФОВИЧ
ИНН 212409776126

Коммерческое предложение

Консорциум Индивидуального предпринимателя Хакимулин Евгений Вакифович и Индивидуального предпринимателя Клат Екатерина Павловна предоставляет комплексные услуги по разработке финансовой экономической модели креативного кластера, а также модели управления креативного кластера Казармы в г. Благовещенск (далее - Объект).

Срок разработки проекта по перечню работ, приведенному ниже - **90 рабочих дней** с момента заключения контракта.

Состав работ	Стоимость работ
<p>Исследовательский блок</p> <p>-Определение и утверждение с Заказчиком перечня видов деятельности, подходящих под креативные индустрии;</p> <p>-Анализ рынка креативных индустрий Амурской области - структура рынка по видам деятельности, анализ уровня спроса и предложения, сравнение с другими регионами Дальнего Востока и общероссийским уровнем;</p> <p>-Анализ спроса на продукцию креативных индустрий на рынке АТР и КНР, постановка гипотез относительно реализации продуктов и услуг резидентов кластера на указанных рынках;</p> <p>- Меры для привлечения целевой аудитории - резидентов и якорных резидентов проекта из других регионов</p>	<p style="text-align: center;">500 000 руб.</p> <p style="text-align: center;">(с учетом всех необходимых налогов и однократного командировочного выезда на Объект на 4 дня архитекторов и экономиста)</p>
<p>Проектный блок:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Натурное и визуальное обследование зданий и территории; Описание исходной ситуации, в т.ч. результатов всех проведенных ранее экспертиз конструкций, инженерных сетей и санитарного состояния;2. Градостроительный анализ территории проектирования: ограничения и возможностей;3. Баланс площадей и функциональное зонирование на планировках здания;4. Подготовка технического задания для дальнейшего архитектурного проектирования5. Подготовка финансовой модели проекта, включающий:<ul style="list-style-type: none">• Исходные данные;	<p style="text-align: center;">1 774 640 руб.</p> <p style="text-align: center;">(с учетом всех необходимых налогов и однократного командировочного выезда на Объект на 4 дня архитекторов и экономиста)</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Расчеты; • Прогнозный бюджет доходов и расходов; • Расчет эффективности проекта; • Прогноз социально-экономических эффектов; <p>6. Рекомендации по мерам поддержки креативных индустрий, с опорой на российский и международный опыт.</p> <p>7. Возможность привлечения софинансирования и адаптация проекта под программы поддержки;</p> <p>8. Определение наилучшей организационно-правовой схемы реализации и управления проектом;</p> <p>9. Определение перечня возможных резидентов и пользователей проекта;</p> <p>10. Разработка критериев отбора в резидентство и акселерационные программы;</p> <p>11. Определение штатного расписания управляющей компании</p> <p>12. Описание критериев для найма персонала в управляющую компанию.</p> <p>13. Разработка предложений по функциональному зонированию и планировке помещений с определением основных ТЭПов с условием создания кластерного эффекта при учете финмодели окупаемости операционных расходов: ФОТа, коммунальных услуг, плановой амортизации;</p>	
<p>Консультирование во время запуска и начала работы креативного кластера Казармы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Подбор команды совместно с заказчиком, постановка управленческих задач, контроль выполнения. - Утверждение и контроль исполнения плана текущих работ по проекту - Совещания с командой проекта, в удаленном формате - ВКС раз в неделю, не менее 1,5 часа 	<p>90 000 руб./месяц (в дистанционном формате)</p> <p>260 000 руб./месяц (в очном формате)</p>

05.12.2022 г.

Индивидуальный предприниматель



(Handwritten signature) /Клатт Е.П./