

Договор № 05/09/22-1 от 05.09.2022
об оказании услуг по разработке
Концептуального Мастер-плана города Белогорска

Автономная некоммерческая организация «Центр развития территорий», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Стрельца Петра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Оферта Диалог», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ососовой Людмилы Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании результатов определения Подрядчика способом закупки открытый запрос предложений, протокол от «22» августа 2022 г., заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства **осуществить разработку Концептуального Мастер-плана города Белогорска** (далее – работы) в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием (далее – Приложение № 1 к Договору), Графиком исполнения договора (Приложение № 2 к Договору), и передать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.2 Подрядчик обязуется выполнить собственными и привлеченными силами и средствами работы в соответствии с условиями Договора.

1.3 Результатом выполнения Работ по настоящему Договору является документация, оформленная в альбом, выполненная в полном соответствии с Техническим заданием на разработку концепции (Приложение № 1 к Договору).

1.4 Передача Заказчику исключительных прав на результаты работ регулируется разделом 11 Договора.

1.5 Работы выполняются по месту нахождения Подрядчика.

1.6 Подрядчик полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ по Договору, принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения работ. Подрядчик получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, при этом данный пункт не исключает обязанностей Заказчика по предоставлению исходных данных и оказания содействия, предусмотренного Договором и Техническим заданием. Никакая иная работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб работам по настоящему Договору.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора составляет 9 650 000 (девять миллионов шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без НДС (далее - Цена Договора).

2.2. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.3. В цену Договора входит выполнение всего комплекса работ в полном соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), в том числе стоимость передаваемых исключительных прав на результаты работ, как на целостное произведение, указанных в п. 11.1. настоящего Договора.

2.4. Цена Договора является твердой, определяется на весь срок исполнения Договора и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Договору.

2.5. Источник финансирования: средства бюджета Амурской области.

2.6. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации, путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика в соответствии с лимитами бюджетных обязательств и объемами финансирования, доводимыми главным распорядителем бюджетных средств до Заказчика.

2.7. Предварительная оплата по Договору осуществляется на основании выставленного счета в размере 30 % стоимости всех работ по настоящему Договору, что составляет: 2 895 000 (два миллиона восемьсот девяносто пять) рублей 00 копеек, без НДС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.8. Окончательную оплату по Договору Заказчик производит на основании надлежаще оформленного и подписанного обеими Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по этапу II (форма акта предусмотрена в Приложении № 3 к Договору), счета/счета-фактуры с приложением документов, подтверждающих объем выполненных работ по этапу работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по этапу 2.

2.9. Оплата по Договору осуществляется на основании Счета и Акта сдачи-приемки выполненных работ по этапу 2, в котором указывается: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Договора; размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию, если применимо; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени), если применимо; итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Договору.

2.10. Обязательства Заказчика по оплате стоимости выполненных работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в разделе 13 Договора.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполняются Подрядчиком в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), Графиком исполнения договора (Приложение №2 к Договору) в следующие сроки:

- начало работ: со следующего дня после первого платежа и предоставления необходимых исходных данных;

- окончание работ: в соответствии с Графиком исполнения договора.

3.2. Работы выполняются в соответствии с Техническим заданием.

3.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы по согласованию с Заказчиком.

3.4. Даты начала и окончания выполнения работ, указанные в п. 3.1. настоящего Договора, являются исходными для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

3.5. Датой выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по Договору является дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по этапу работ в порядке, предусмотренном Договором.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

4.1. Подрядчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после окончания завершения выполнения работ по этапу работ, представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренной Техническим заданием для этапа работ, в формате, указанном в Техническом задании, в 2 (двух) экземплярах на 2 (двух) USB-накопителях, и Акт сдачи-приемки выполненных работ по этапу работ, подписанные Подрядчиком, в 2 (двух) экземплярах.

4.2. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в настоящем разделе Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ по этапу работ согласно Договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в Договору и Техническом задании, и направляет заказным письмом с уведомлением, либо нарочно отдает Подрядчику подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта

сдачи-приемки выполненных работ по этапу работ либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных работ по этапу работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ по этапу работ с перечнем замечаний и сроком их устранения, который не может быть менее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком запроса разъяснений или мотивированного отказа.

Заказчик имеет право на однократное направление Подрядчику запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных работ по этапу работ, или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ по этапу работ с перечнем замечаний, при условии, что Заказчик получит ответы на все вопросы, указанные в запросе, или Заказчик повторно получит результат работ по этапу работ, в котором все замечания, указанные в мотивированном отказе, будут устранены.

Запрос разъяснений или замечания в мотивированном отказе должны соответствовать ранее утвержденным Заказчиком в процессе выполнения работ материалам и параметрам, а также параметрам, утвержденным Сторонами в настоящем Договоре, Приложениях к настоящему Договору и иной документации, в том числе электронной.

Замечания должны быть полными, развернутыми, четкими и непротиворечивыми.

4.3. В случае получения от Заказчика, надлежащим образом официально направленного (почтой или нарочно) запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов выполненных работ по этапу работ или мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ по этапу работ, Подрядчик обязуется направить Заказчику ответы на запрос разъяснений или устранить замечания и направить результаты работ по этапу работ Заказчику в установленный Заказчиком срок, который не может быть менее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком запроса разъяснений или мотивированного отказа, и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторно подписанный Подрядчиком Акт сдачи-приемки выполненных работ по этапу работ в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком выполненных работ по этапу работ.

4.4. В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков и необходимых доработок, Заказчиком будет принято решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ по этапу работ, Заказчик принимает выполненные работы по этапу работ и подписывает 2 (два) экземпляра Акта сдачи-приемки выполненных работ по этапу работ, один из которых направляет Подрядчику в порядке, предусмотренном в настоящем разделе Договора.

4.5. В том случае, если Заказчик не сообщит Подрядчику о своих замечаниях в установленный срок, результаты работ по этапу работ будут считаться принятыми и Акты, предусмотренные настоящим Договором, подписанные только со стороны Подрядчика, будут считаться надлежащими. Заказчик имеет право отказаться от приёмки этапа работ по разработке первого этапа Концептуального Мастер-плана города Белогорска. При этом Заказчик обязан письменно обосновать свой отказ и передать Подрядчику уведомление с объяснением причин отказа.

4.6. Основанием для отказа в приемке работ может являться:

- несоответствие результата работ по этапу работ Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору), а также обоснованным требованиям и указаниям Заказчика, основанным на Техническом задании;

- неустранение замечаний Заказчика, основанным на Техническом задании.

4.7. Каждое из перечисленных оснований для отказа в приемке работ может являться самостоятельным основанием для отказа в приемке выполненных работ.

4.8. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком, Акт сдачи-приемки выполненных работ по этапу работ и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату стоимости выполненных работ по этапу работ являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ

5. Права и обязанности Сторон

5.1 Заказчик вправе:

5.1.1 Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором и иными обязательными нормами законодательства, регулирующими данную сферу деятельности, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2 Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии Техническим заданием и Договором.

5.1.3 Письменно запрашивать информацию о ходе выполняемых работ. На данный запрос Подрядчик предоставляет ответ в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5.1.4 В любое время проверять ход и качество выполняемых работ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

5.1.5 Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ

5.1.6 Отказаться от приемки выполненных работ в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

5.1.7 За свой счет и в сроки, предусмотренные условиями Договора о приемке работ, привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Договором.

5.1.8 Требовать расторжения Договора в порядке и случаях, предусмотренных разделом 12 Договора.

5.1.9 Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Договором.

5.1.10 Заказчик имеет иные права, определенные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 Заказчик обязан:

5.2.1. В течение 3 (трех) дней с момента заключения настоящего Договора назначает приказом комиссию, которая осуществляет приемку выполненных Подрядчиком работ по этапу работ, при этом Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о составе членов комиссии.

5.2.2. Предоставить Подрядчику имеющиеся данные, необходимые для надлежащего выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, в том числе документы, указанные в Техническом задании (Приложение №1 к Договору) в течение 2 (двух) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

5.2.3. Осуществлять приемку результатов выполненных работ по этапу работ в соответствии с Графиком исполнения договора, который является Приложением № 2 и его неотъемлемой частью.

5.2.4. Оплачивать выполненные по Договору работы в размерах, установленных Договором не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по этапу 2, при предоставлении Подрядчиком Заказчику счета/счета-фактуры.

5.2.5. Применять к Подрядчику меры ответственности, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

5.2.6. Выполнить в полном объеме все иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.3 Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по этапу работ на основании представленных Подрядчиком отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в разделе 4 Договора.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с разделом 2 Договора.

5.3.3. Привлечь к исполнению своих обязательств по Договору других лиц - субподрядчиков,

обладающих специальными знаниями, навыками, специальным оборудованием и т.п., по видам (содержанию) работ, предусмотренных в Техническом задании. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

5.3.4. В случае привлечения субподрядчиков Подрядчик письменно уведомляет об этом Заказчика.

5.3.5. Привлечение субподрядчиков не влечет изменение Цены Договора и/или объемов работ по Договору.

5.3.6. Подрядчик вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с субподрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

5.3.7. Письменно запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках Договора.

5.3.8. Письменно запрашивать у Заказчика содействие и исходные данные.

5.3.9. Письменно предупредив Заказчика, приостановить выполнение работ до момента устранения Заказчиком соответствующих нарушений в случае несвоевременного или ненадлежащего оказания содействия со стороны Заказчика, непредоставления или неполного предоставления исходных данных, отказа от проведения производственного совещания по запросу Подрядчика или несвоевременной оплаты.

5.3.10. Подрядчик имеет иные права, определенные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.4 Подрядчик обязан:

5.4.1. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня заключения Договора представить Заказчику список ответственных лиц, представляющих интересы Подрядчика, с надлежащим образом оформленными полномочиями. В списке необходимо указать: Ф.И.О., должность, полномочия и обязанности в рамках исполнения Договора, контактный номер телефона, адрес электронной почты.

5.4.2. Своевременно и надлежащим образом выполнить работы в соответствии с требованиями Технического задания и представить Заказчику отчетную документацию по этапу работ согласно Техническому заданию.

5.4.3. Подрядчик обязан соответствовать установленным документацией о закупке требованиям к участникам данной закупки, и предоставлять достоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем по результатам проведения данной закупки

5.4.4. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при сдаче-приемке работ по этапу работ за свой счет.

5.4.5. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и сообщить об этом Заказчику немедленно после приостановления выполнения работ.

5.4.6. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом Договора, а также в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора. Копии таких документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику по его требованию в течение 2 (двух) рабочих дней.

5.4.7. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в

установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в Договоре.

5.4.8. Сохранять в тайне и не разглашать третьим лицам (в том числе не публиковать в сети «Интернет»), не собирать и не обрабатывать любую информацию служебного, коммерческого, финансового, личного характера, персональные данные вне зависимости от формы ее предоставления и получения, прямо или косвенно относящуюся к взаимоотношениям Сторон, не обнародованную или иным способом не переданную для свободного доступа и ставшую известной Подрядчику в ходе исполнения Договора, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором. Предпринимать все необходимые меры для предотвращения случаев разглашения указанной информации. Использовать предоставленную Заказчиком информацию только в целях исполнения Договора.

Подрядчик обязан обеспечивать защиту персональных данных и иной конфиденциальной информации, полученной в ходе исполнения Договора, при их обработке.

При этом Подрядчик вправе заявлять о том, что он является разработчиком концепции, ссылаться на настоящий Договор для подтверждения своего опыта выполнения работ для целей участия в конкурсах на выполнение подобных работ; ссылаться на настоящий Договор в целях получения банковских гарантий или иных кредитных и финансовых продуктов; использовать отдельные элементы концепции на неисключительной основе в течение всего срока действия авторского права на территории всех стран мира в качестве примера своих работ на своем сайте или в своих рекламно-информационных материалах любыми техническими средствами распространения данной информации.

5.4.9. В случае получения от Заказчика конфиденциальной информации, содержащей техническую или коммерческую тайну, не разглашать ее и не передавать третьим лицам без письменного разрешения Заказчика.

5.4.10. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

5.5. Стороны по согласованию или по запросу одной из Сторон, который направляется другой Стороне не позднее, чем за 3 (три) рабочих, проводят производственные совещания в формате Интернет-конференций (если Сторонами не будет согласовано очное совещание) в целях обсуждения и уточнения промежуточных результатов работ и иных рабочих вопросов. По результатам производственного совещания Подрядчик составляет протокол, который подписывается Сторонами путем обмена подписанными сканами на согласованные адреса электронной почты.

6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в Договоре и Техническом задании

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Размер штрафа устанавливается Договором в порядке, установленном настоящим разделом, в том числе рассчитывается как процент Цены Договора.

7.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств,

предусмотренных Договором, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, и устанавливается в размере 5 процентов Цены Договора.

7.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 рублей.

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Заказчиком, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.7. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать Цену Договора.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать Цену Договора.

7.9. Стороны Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.10. Уплата Стороной неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает ее от исполнения обязательств по Договору.

7.11. Стороны вправе взыскивать за ненадлежащее исполнение или неисполнение другой Стороной своих обязательств исключительно реальный ущерб.

8. Обеспечение исполнения Договора.

8.1 Подрядчик внес обеспечение исполнения Договора в размере 96 500 (девятьсот шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 1 % цены Договора путем перечисления денежных средств на счёт Заказчика.

8.2 В случае внесения денежных средств в качестве обеспечения гарантийных обязательств Договора, Подрядчик перечисляет денежные средства с указанием в платежном поручении в назначении платежа, номера и дата Договора, по которому осуществляется перевод денежных средств и наименование операции на указанный ниже счет:

Получатель	АНО «Центр развития территорий»
ИНН	2801260928
КПП	280101001
Счет получателя	40703810809560000018
Банк получателя	ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)
Счет банка	30101810145250000411
БИК	044525411
Назначение платежа (поле 24)	Обеспечение гарантийных обязательств по договору на оказание услуг по разработке концепции интерактивной экспозиции

8.3 Обеспечение исполнения Договора распространяется на случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, неуплаты Подрядчиком неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

8.4 В ходе исполнения Договора Подрядчик не вправе изменить способ обеспечения исполнения Договора.

9 Обстоятельства непреодолимой силы

9.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Свидетельство, выданное соответствующим компетентной организацией или государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.2 К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

9.3 Сторона, для которой исполнение обязательства оказалось невозможным по указанным выше причинам, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента, когда Сторона узнала о вышеуказанных обстоятельствах известить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения вышеуказанных обстоятельств, либо известить другую Сторону как только появилась возможность для направления соответствующего извещения, если в течение установленного срока такой возможности не было в силу действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.4 Если обстоятельства непреодолимой силы/их последствия будут продолжаться более 2 (двух) месяцев подряд, а также в случае отсутствия возможности и/или целесообразности продления срока исполнения обязательств, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем письменного уведомления другой Стороны не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней. В этом случае Подрядчик обязуется передать Заказчику все созданные к моменту прекращения настоящего Договора документы и результаты работ, в том числе незавершенные, при этом Стороны производят взаиморасчеты исходя из объема документов и результатов работ, в том числе незавершенных, переданных Заказчику к моменту прекращения настоящего Договора.

10 Порядок разрешения споров, претензии Сторон, передача сообщений

10.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

10.2 Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по Договору, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

10.3 Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 15 (пятнадцать) календарных дней с момента их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа.

10.4 При неурегулировании Сторонами спора в досудебном порядке спор передается на разрешение в арбитражный суд Амурской области.

11 Права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Подрядчик отчуждает Заказчику за вознаграждение исключительное право в полном объеме на выполненные результаты работ как целостное произведение. При этом Подрядчик дополнительно отчуждает Заказчику исключительное право в полном объеме только на отдельные результаты интеллектуальной деятельности, включенные в результаты работ как целостное произведение, выполненные Подрядчиком самостоятельно (своими работниками) или третьими лицами, привлеченными Подрядчиком по договору субподряда.

11.2. Стороны соглашаются с тем, что при создании результатов работ Подрядчик будет вправе включать в результаты работы, в том числе объекты авторского права и иные результаты интеллектуальной деятельности, информацию (текстовые, видео- и фото- документы), созданные ранее третьими лицами, и права на которые принадлежат или могут принадлежать Заказчику, Амурской области и/или третьим лицам. Права на использование вышеназванных объектов не приобретаются Подрядчиком и не передаются Заказчику. Подрядчик обязуется в примечаниях к сдаваемым результатам работ письменно уведомлять о том, какие объекты, включенные в результаты работ, относятся к категории, указанной в настоящем пункте Договора.

11.3. Стороны соглашаются с тем, что Подрядчик также вправе включать в сдаваемые результаты работ изобразительные, графические (референсы и т.п.), видео-, фото-, 3D-материалы, созданные ранее третьими лицами, и права на которые принадлежат или могут принадлежать Заказчику, Амурской области и/или третьим лицам, исключительно в качестве наглядных дополнительных иллюстраций, пояснений и/или примеров сдаваемых результатов работ. Права на использование вышеназванных объектов не приобретаются Подрядчиком и не передаются Заказчику, а их использование в результатах работ носит исключительно презентационный, иллюстративный, поясняющий характер. Подрядчик обязуется в примечаниях к сдаваемым результатам работ письменно уведомлять о том, какие объекты, включенные в результаты работ, носят презентационный, иллюстративный, поясняющий характер.

В случае предъявления работниками Подрядчика или субподрядчиками Подрядчика претензий и исков Заказчику или Амурской области, возникающих из авторских прав на результаты работ, Подрядчик обязуется решать такие претензии своими силами и за свой счет, при соблюдении следующих условий:

1) Заказчик обязуется уведомить Подрядчика о наличии и содержании таких претензий или исков в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента их получения Заказчиком;

2) Заказчик не вправе самостоятельно, без согласования с Подрядчиком, осуществлять выплату каких-либо вознаграждений, компенсаций и иных платежей в пользу лиц, предъявляющих претензии или иски, или иначе удовлетворять такие претензии;

Заказчик без согласования с Подрядчиком не будет признавать каких-либо требований отправителя претензии или истца, заключать мировые соглашения и осуществлять в адрес отправителя претензии или истца каких-либо выплат в этой связи.

11.4. Права, предусмотренные настоящей статьей Договора, на результаты работ, сдаваемые Подрядчиком Заказчику, переходят к Заказчику с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и после надлежащей оплаты работ в полном объеме согласно Договору.

12 Прочие условия

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

12.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

12.3. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается без согласия обеих Сторон.

12.4. Все изменения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами Дополнительных соглашений к Договору.

12.5. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае нарушения Подрядчиком по его вине сроков сдачи работ, предусмотренных настоящим Договором, более 30 (тридцати) календарных дней подряд, путем письменного уведомления Подрядчика не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты прекращения настоящего Договора. В этом случае Подрядчик обязуется передать Заказчику все созданные к моменту прекращения настоящего Договора документы и результаты работ, в том числе незавершенные, при этом Стороны производят взаиморасчеты исходя из объема созданных

документов и результатов работ, в том числе незавершенных, переданных Заказчику к моменту прекращения настоящего Договора.

12.6. Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты или исполнения иных длящихся обязательств более 30 (тридцати) календарных дней путем письменного уведомления Заказчика за 10 (десять) календарных. В этом случае Подрядчик обязуется передать Заказчику все созданные к моменту прекращения настоящего Договора документы и результаты работ, в том числе незавершенные, при этом Стороны производят взаиморасчеты исходя из объема созданных документов и результатов работ, в том числе незавершенных, переданных Заказчику к моменту прекращения настоящего Договора.

12.7. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.8. При исполнении условий настоящего Договора все переговоры сторон будут вестись в письменной форме путем направления корреспонденции посредством почтовой и электронной связи по адресам электронной почты, указанной в разделе 13 настоящего Договора, либо путем направления корреспонденции курьером, посыльным, лично. В случае направления корреспонденции посредством электронной связи, такая переписка будет приобретать юридическую силу только при условии последующего направления корреспонденции посредством почтовой связи с уведомлением о вручении, либо предоставления оригинала письма курьером, посыльным, лично.

12.9. В части, неурегулированной настоящим Договором, отношения Сторон регламентируются законодательством Российской Федерации.

12.10. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – График исполнения договора.

Приложение № 3 – Акт передачи результата работ.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

АНО «Центр развития территорий»
675000, Амурская область,
г. Благовещенск, ул. Зейская, 229
ИНН/КПП 2801260928 / 280101001
ОГРН 1202800008366
р/с 40703810309560000013
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ
(ПАО)
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411
e-mail: info@amururban.ru

Подрядчик:

ООО «Оферта Диалог»
690003, Приморский край, г. Владивосток,
ул. 1-ая Морская, 9 оф. 311
ИНН/КПП 2540167463 / 254001001
ОГРН 1102540008592
р/с 40702810550000002262
Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк г.
Хабаровск
к/с 30101810600000000608
БИК 040813608
e-mail: ludmila.ososova@spi-architects.ru
89084424244

Директор

М.П.



П.Н. Стрелец

Директор

М.П.



Л.Б. Ососова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработке Концептуального Мастер-плана города Белогорска

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Цель проведения работ и практическое применение результатов выполненных работ	Цель проведения работ: Разработка Концептуального Мастер-плана города Белогорска.
2	Основные задачи	<ol style="list-style-type: none">1. Улучшение условий проживания граждан (повышение качества жизни), повышение доступности социальных услуг и создание возможностей для самореализации граждан;2. Рациональная реализация новых инвестиционных проектов с учетом приоритетных отраслей, свободных земельных участков и площадей, логистики, социальной инфраструктуры в едином облике города (зон, территорий);3. Повышение качества городской среды (качества капитального строительства, благоустройства, ревитализации и комплексного развития территорий, сохранение природных ландшафтов и объектов культурного наследия), а также формирование гармоничного облика городских районов;4. Формирование мер по охране окружающей среды и бережному отношению к природе;5. Создание основы для принятия решений по социальному, экономическому и пространственному развитию г. Белогорска;6. Формирование перечня ключевых проектов развития города Белогорска с обоснованием социальной и экономической целесообразности.
3	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>Белогорск — город (с 1926 года) в Амурской области России, административный центр городского округа город Белогорск и Белогорского муниципального округа, в состав которого не входит. С точки зрения административно-территориального деления является городом областного значения.</p> <p>Население 64 502 чел.</p> <p>Белогорск находится на Дальнем Востоке России, на Зейско-Буреинской равнине, в южной части Амурской области.</p> <p>Город стоит на левом берегу реки Томи (левый приток Зей), в нижнем течении, в 50 км от её устья.</p> <p>Расстояние от Белогорска до областного центра г. Благовещенска 120 км.</p> <p>Крупный транспортный узел Транссибирской магистрали. От Белогорска на юг идёт железнодорожная линия в Благовещенск, административный центр Амурской области.</p>

		<p>Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2015 года № 875 в границах города создана территория опережающего социально-экономического развития «Белогорск».</p> <p>Автомобильные дороги федерального и областного значения связывают город с населёнными пунктами Амурской области, а также с Забайкальским, Хабаровским и Приморским краями (федеральная автомобильная дорога Р297 «Амур»).</p> <p>На юге городской округ город Белогорск граничит с Белогорским муниципальным округом, на севере — с Серышевским районом Амурской области.</p>
4	Перечень исходных данных для реализации проекта, предоставляемых Заказчиком	<p>Социально-экономическое развитие:</p> <p>Данные о численности населения города Белогорск за период 2008–2021 гг.;</p> <p>— Демографический прогноз города Белогорск на период 2021–2030 гг., включая половозрастную структуру населения по пятилетним возрастным группам на каждый год прогноза;</p> <p>— Государственные программы, муниципальные программы, действующие на 01.01.2021, завершившиеся в период 2013–2020 гг., а также проекты государственных и муниципальных программ города Белогорск и Амурской области;</p> <p>— Стратегия социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 г.;</p> <p>— Мониторинг социально-экономической ситуации в городе Белогорск за 2019 г.;</p> <p>— План создания инвестиционных объектов и инфраструктуры города Белогорск на 01.09.2021, источники финансирования данных объектов;</p> <p>— Данные об уровне и структуре доходов жителей города Белогорск (включая доходы от предпринимательской деятельности, сдачи в аренду недвижимости и т.д. и включая данные по отдельным группам населения относительно трудоспособного возраста) в период 2013–2021 гг.;</p> <p>— Перечень всех заключенных соглашений государственно-частного/муниципально-частного партнерства в Амурской области и городе Белогорск по состоянию на 01.07.2021.</p> <p>Градостроительная документация:</p> <p>— Генеральный план Муниципального образования городского округа Белогорск Амурской области, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Положение о территориальном планировании; • Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа; • Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа; • Карта функциональных зон городского округа; • Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа. <p>— Региональные нормативы градостроительного проектирования;</p> <p>— Схема санитарно-защитных зон с указанием зон шумового дискомфорта, водоохранных зон, технических зон инженерных коммуникаций на территории города Белогорск, включая данные по нормативным, расчетным и результирующим границам санитарно-защитных зон, сведения о зонах с неблагоприятными для строительства инженерно-геологическими условиями (векторный</p>

		<p>формат);</p> <ul style="list-style-type: none"> — Проекты планировки территории Амурской области и города Белогорск, утвержденные или находящиеся в процессе утверждения, в том числе линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (векторный формат); — Перечень объектов культурного наследия города Белогорск, включая вновь выявленные; — Границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия города Белогорск, или проекты этих границ и зон охраны (векторный формат); — Топографический (ситуационный) план в масштабе 1:5000 и 1:2000 (при наличии), векторный формат. <p>Транспорт:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Комплексная схема организации дорожного движения города Белогорск, (векторный формат); — Транспортная модель города Белогорск, включая исходные данные и документацию — Данные по общественному транспорту: схема маршрутной сети, автомобильный парк, имеющаяся инфраструктура (депо, пути и пр.), остановки, объем перевозок по месяцам и дням недели, расписание, динамика объема перевозок в период 2013–2021 гг.; — Данные по уровню автомобилизации и распределению перемещений по видам транспорта (личный автомобиль, общественный транспорт, велосипед и другие средства «легкой» мобильности, пешком) с разбивкой по сезонам (зима, лето). <p>Инженерная инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Характеристика инженерно-геологических условий территорий города Белогорск; — Схемы инженерных сетей с указанием пропускных способностей и узловых объектов с указанием мощностей на территории города Белогорск, (векторный формат): <ul style="list-style-type: none"> ○ Электроснабжения; ○ Теплоснабжения; ○ Объектов канализационного хозяйства; ○ Объектов водоотведения и поверхностного стока. — Данные по сбору и утилизации ТКО: размещение точек сбора и полигонов, объемы вывоза ТКО в период 2013–2021 гг., расписание вывоза ТКО; — Данные ресурсоснабжающих организаций, в том числе о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры для снабжения города Белогорск; <p>Климат и экология:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Архив имеющихся метеорологических данных; <p>Жилая и коммерческая недвижимость:</p> <ul style="list-style-type: none"> — Карта ветхого и аварийного жилого фонда в города Белогорск (векторный формат); — Данные по решениям Администрации города Белогорск, о расселении аварийного жилого фонда в период 2013–2021 гг. (адресный перечень, сроки расселения); — Реестр действующих разрешений на строительство на 01.07.2021 с указанием сроков действия; — Норматив стоимости квадратного метра жилья для города Белогорск, в период 2013–2021 гг., применяемый при формировании
--	--	--

	<p>жилищного фонда для расселения аварийного жилья и для предоставления жилья отдельным категориям граждан;</p> <p>— Данные о количестве граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, нуждающихся в жилых помещениях или нуждающихся в содействии в приобретении жилых помещений на 01.01.2021;</p> <p>— Данные по степени износа жилой, социальной и общественно-деловой недвижимости (GIS или табличный формат);</p> <p>— Адресный перечень и объем ввода жилья (индивидуального и организованного жилищного строительства) в период 2013–2021 гг.;</p> <p>— Адресный перечень и объем ввода общественно-деловой и производственной недвижимости и структура по назначению объекта в период 2013–2021 гг.</p> <p>Социально-культурная инфраструктура и учреждения высшего и среднего профессионального образования:</p> <p>— Адресный перечень объектов социально-культурной инфраструктуры города Белогорск с указанием площадей зданий, сооружений и земельных участков, а также данных по их фактической наполняемости и проценту износа, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ объекты медицинского обслуживания: поликлиники, больницы, санаторно-оздоровительные комплексы и пр.; ○ объекты образования: школы, детские сады, учреждения дополнительного образования, учреждения высшего и среднего профессионального образования; ○ объекты культурного досуга и развлечений: театры, кинотеатры, дома культуры, концертные залы и пр.; ○ спортивные центры, стадионы, физкультурно-оздоровительные комплексы; ○ библиотеки. <p>Бюджет:</p> <p>— Основные направления бюджетной и налоговой политики города Белогорск на последнюю доступную дату;</p> <p>— Наиболее актуальные доступные данные об исполнении бюджета города Белогорск в 2018–2020 гг. по месяцам;</p> <p>— Отчет по сети, штатам и контингентам города Белогорск за 2020 г.;</p> <p>— Данных об уровне и динамике доходов города Белогорск (на последнюю доступную дату);</p> <p>— Реестр расходных обязательств города Белогорск (на последнюю доступную дату);</p> <p>— Долговая книга города Белогорск на 01.09.2021 и на последнюю доступную дату;</p> <p>— Схема расчета дотаций города Белогорск на выравнивание бюджетной обеспеченности (дотации городским округам и муниципальным районам, дотации поселениям);</p> <p>— Белогорск (на самый поздний доступный год) прогноз бюджета города Белогорск;</p> <p>— Доступные данные об исполнении бюджета города Белогорск в 2019 и 2020 гг. по месяцам;</p> <p>— Данные об уровне и динамике доходов Амурской области (на последнюю доступную дату);</p> <p>— Реестр расходных обязательств Амурской области (на последнюю доступную дату);</p>
--	---

		<p>— Долгосрочный (на самый поздний доступный год) прогноз бюджета Амурской области;</p> <p>— Форма налоговой отчетности 1-НОМ для Амурской области и города Белогорск в период 2013–2021 гг.</p> <p>— Данные по объему и уровню освоения средств национальных проектов Российской Федерации, выделенных на развитие Амурской области (в разрезе по каждому проекту).</p>
5	Общие требования к выполнению Работ	<p>1. При выполнении Работ Подрядчик использует и осуществляет сбор информации с применением научных методов и указанием ссылок на источники и литературу. Не допускается использование и/или подбор информации, основанной на предположениях или неподтвержденных теориях, а также носящей шуточный или оскорбительный характер, если иное не указано Заказчиком.</p> <p>2. Подрядчик выполняет работы в тесном сотрудничестве с представителями Заказчика.</p> <p>3. Подрядчик отчуждает Заказчику исключительное право в полном объеме на выполненные результаты работ как целостное произведение.</p> <p>4. Разрабатываемая Подрядчиком документация должна соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в том числе, не должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информацию, пропагандирующую порнографию, культ насилия или жестокости, разжигающую национальную, классовую, социальную, религиозную нетерпимость, пропаганду экстремистской деятельности; - сведения о способах, методах разработки, изготовления и использования, местах приобретения наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров; - сведения, пропагандирующие какие-либо преимущества использования отдельных наркотических средств, психотропных веществ, их аналогов и прекурсоров, элементы, противоречащие нормам морали и нравственности, включая сцены эротического и/или непристойного характера, элементы, содержащие нецензурные, грубые и/или бранные выражения, а также элементы, содержащие демонстрацию табачной и алкогольной продукции (включая пиво и напитки на основе пива). <p>каждого этапа работ, указывается в Техническом задании.</p>
6	Специальные требования к выполнению работ	<p>В рамках работ по Этапу 1 Подрядчик организывает не менее двух стратегических сессий с целью обсуждения сценариев развития города и выбора целевого сценария для разработки видения. Стратегическая(ие) сессия(и) проводится(ятся) очно в г. Белогорске или в онлайн-формате с привлечением специалистов по следующим направлениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - городское планирование, архитектурное проектирование и благоустройство; - государственное и муниципальное управление; - городская экономика; - городское хозяйство. <p>При необходимости Подрядчик привлекает к участию в сессии специалистов других направлений.</p> <p>2. В рамках работ по Этапу 2 Подрядчик организывает не менее трех стратегических сессий с целью обсуждения и приоритизации ключевых проектов социально-экономического и пространственного</p>

		развития города. Стратегическая(ие) сессия(и) проводится(ятся) очно в городе г. Белогорска.
7	Содержание выполняемых работ	<p>Этап 1. Проведение комплексного анализа и разработка Видения перспективного развития г. Белогорска</p> <p>Подэтап 1.1 Проведение диагностики текущего состояния г. Белогорска</p> <p>1. Анализ исторической эволюции г. Белогорска.</p> <p>2. Пространственный анализ развития города:</p> <p>2.1. Анализ городской среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ существующих документов территориального планирования и градостроительного регулирования (действующие Генеральный план, ПЗЗ, утвержденные ППТ и ПМТ); - выявление архитектурно-пространственных и функционально-планировочных особенностей города, центров городского, районного и локального значения; - анализ текущего состояния жилого фонда (типология жилых объектов, жилищная обеспеченность, адресный перечень аварийного и ветхого жилья, планы по капитальному ремонту и пр.); - анализ текущего состояния и данных о запланированном развитии объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения, образования, культуры и спорта); - анализ текущего состояния и текущего использования производственных и коммунально-складских территорий; - анализ качества, разнообразия и доступности бытовых, коммерческих и досуговых услуг в жилых районах и центрах городского, районного и локального значения; - морфометрический анализ застройки, выделение наиболее распространенных типов среды; - определение территориальных резервов для нового строительства; - анализ текущего состояния общественных пространств: улиц, площадей, парков и скверов, набережных, дворов; - анализ текущего состояния объектов культурного наследия; - анализ туристической инфраструктуры, достопримечательностей г. Белогорска и прилегающих территорий, объема и структуры туристического потока; - анализ текущего состояния объектов инженерной инфраструктуры: электроснабжения, отопления, водоотведения и канализации, ливневой канализации (в том числе степень износа, резерв мощностей, доля жилого фонда, обеспеченного сетями). <p>2.2. Транспортный анализ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ матрицы корреспонденций и расщепления потоков по видам перемещений, включая активную мобильность; - анализ состояния улично-дорожной сети и эффективности организации автомобильного движения;

		<ul style="list-style-type: none"> - анализ эффективности организации системы общественного транспорта, в том числе работы транспортно-пересадочных узлов; - анализ эффективности организации системы пешеходного движения и пешеходной инфраструктуры; - анализ эффективности организации передвижений на велосипедах и других средствах легкой мобильности; - анализ междугороднего, международного транспорта; - анализ эффективности организации логистики, грузовых транспортных потоков. <p>3. Социально-экономический анализ развития г. Белогорска:</p> <p>3.1. Анализ существующих документов социально-экономического планирования города и региона;</p> <p>3.2. Демографический анализ;</p> <p>3.3. Социальный анализ г. Белогорска</p> <p>3.3.1. Проведение качественных (глубинных интервью и фокус-групп — не менее 30 информантов) и количественных исследований (социологического опроса с выборкой не менее 300 респондентов; исследований «цифровых следов» пользователей социальных сетей — не более 500 тысяч объектов) с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изучения локальной идентичности города в восприятии жителей; - выявления ключевых ценностей жителей, связанных с городом и городской средой; - выявления ключевых проблем города, актуальных для его жителей; - выявления практик использования городского пространства различными категориями пользователей; - выявления запросов и потребностей жителей в области городского развития (жилье, мобильность, социальная инфраструктура, городские сервисы и др.). - анализ текущего состояния, разнообразия, доступности объектов и услуг в сфере культуры; - анализ уровня жизни горожан (материальное благосостояние, уровень образованности, общее состояние здоровья, возможности для личностной и профессиональной самореализации). - анализ криминогенной обстановки в г. Белогорска и прилегающих территориях. <p>3.4. Экономический анализ г. Белогорска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ структуры и динамики экономики, состояния рынка труда; - анализ структуры бюджета города; - анализ рынка жилой и коммерческой недвижимости; - анализ промышленности, первичного и вторичного секторов, роли в структуре занятости, влияния на экологическую обстановку; - анализ малого и среднего предпринимательства: основные сферы деятельности, роль в структуре экономики и занятости; - анализ инвестиционных проектов, запланированных к реализации на территории г. Белогорска;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - анализ роли высокотехнологичных и креативных секторов в структуре экономики; - анализ возможных бюджетных и внебюджетных источников финансирования проектов по социально-экономическому и пространственному развитию г. Белогорска. <p>4. Кластерный анализ г. Белогорска</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ технологических, производственных, логистических цепочек для каждой приоритетной отрасли экономики. Построение последовательной производственной модели для каждой выявленной отрасли, с выделением ключевых шагов и этапов формирования конечного продукта; - определение отраслей замкнутого цикла и технологических разрывов; - выявление смежных отраслей экономики, как существующих в городе, так и имеющих потенциальность к развитию, дополняющих существующие приоритетные отрасли, либо имеющие потенциал к встраиванию в существующие производственные цепочки. <p>5. Экологический анализ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ ландшафтно-географических и климатических условий; - анализ природных рисков и адаптированности г. Белогорска к возможным экологическим катастрофам, в том числе антропогенного и техногенного характера; - анализ природного каркаса, состояния водотоков и водоемов, озелененных территорий и их доступности для горожан; - выявление знаковых природных объектов для г. Белогорска; - анализ экологической ситуации (качество атмосферного воздуха, поверхностных и грунтовых вод, почв) и основных источников загрязнения окружающей среды; - анализ эффективности системы сбора и утилизации твердых бытовых отходов. <p>6. Определение ключевых факторов развития г. Белогорска: возможностей и угроз, вызовов и потенциалов;</p> <p>6.1. Определение трендов:</p> <p>6.1.1 Анализ трендов развития макрорегиона и тенденций развития отдельных стран</p> <p>6.1.2. Определение преимуществ г. Белогорска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - транспортный узел, который требует создания свободной таможенной зоны; - продовольственная долина. <p>6.1.3. Определение соответствия актуальной роли города общерегиональным направлениям развития</p> <p>6.1.4. Оценка потенциалов города в контексте тренда макрорегиона и их учет в стратегии развития</p> <p>6.1.5 Анализ трендов развития макрорегиона и тенденций развития отдельных стран</p> <p>6.1.6 Определение соответствия актуальной роли города</p>
--	--	---

		<p>общерегиональным направлениям развития</p> <p>6.1.7. Оценка потенциалов города в контексте тренда макрорегиона и их учет в стратегии развития</p> <p>7. Построение сценариев социально-экономического и/или пространственного развития г. Белогорска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формирование не более трех сценариев развития на основе выявленных ключевых факторов; - сравнение сценариев развития; - выбор целевого сценария развития. <p>Подэтап 1.2. Проведение кампании по сбору предложений и идей жителей по вопросам развития г. Белогорска</p> <p>1. Создание краудсорсинговой интернет-платформы г. Белогорска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка содержательной части краудсорсинговой платформы; - создание веб-сайта (десктопная и мобильная версии): главная страница, форма сбора идей и предложений, страницы детального отображения идей и предложений (описание, фотоматериалы, локация, лайки и комментарии с возможностью оставить новые); - подготовка личного кабинета оператора платформы с возможностью модерировать идеи и предложения горожан, получать статистические и аналитические выводы, а также выгружать материалы, собранные в ходе кампании. <p>2. Публикация разработанного веб-сайта в открытом доступе (перенос разработанного веб-сайта из тестовой среды в рабочую) и привязка к выбранному совместно с Заказчиком доменному имени.</p> <p>3. Анализ результатов работы краудсорсинговой платформы: автоматический качественный и количественный анализ собранных идей методами компьютерной лингвистики для выделения основных тем обсуждения, проблем и предложений.</p> <p>4. Сопровождение работы краудсорсинговой платформы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - модерация и публикация идей на сайте; - проведение информационно-коммуникационной кампании в СМИ и социальных сетях; - техническое сопровождение работы портала в течение всего срока его функционирования (не более 3 месяцев); - формирование отчета о работе платформы и публикация результатов. <p>5. Учёт предложений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание пешеходной улицы с точками размещения малого бизнеса; - создание набережной с берегоукреплением (защита города от наводнений и формирования точки притяжения); - формирование единой системы оценки стоимости решения вопросов местного значения. <p>6. Запросы пользователей г. Белогорска</p> <ul style="list-style-type: none"> - житель (улучшение качества дорог; решение проблем с
--	--	---

		<p>водоснабжением и качеством питьевой воды - повышенное содержание железа, отсутствие центрального водозабора; благоустройство города; создание стратегии привлечения кадров в систему здравоохранения; развитие здравоохранения; расселение из ветхого жилья и благоустройство дворовых территорий).</p> <ul style="list-style-type: none">- предприниматель (меры поддержки для социально-ориентированных предпринимателей)- турист (создание точек притяжения, достопримечательностей) <p>Подэтап 1.3. Разработка видения перспективного развития г. Белогорска</p> <p>Разработка на основе базового сценария, выбранного в ходе работ по Подэтапу 1.1 настоящего Технического задания, видения перспективного развития г. Белогорска, включая:</p> <ul style="list-style-type: none">- принципы развития города;- миссию города – роль города в соответствии со структурой его экономики, вкладом в экономику региона и страны, местом в системе расселения региона и страны, а также ценностями и запросами жителей;- образ будущего – наглядно-описательное представление желаемого результата реализации мастер-плана, призванное в понятной, убедительной и мотивирующей форме донести общую суть намеченных преобразований до широкого круга заинтересованных сторон;- цели и задачи развития, целевые показатели развития;- ТОР «Белогорск» и предложения по включению в границы ТОР дополнительных земельных участков для новых проектов;- предложения (при необходимости) о внесении изменений в действующую градостроительную документацию. <p>При необходимости Заказчик и Подрядчик могут внести на рассмотрение Сторон предложения по изменению или дополнению состава работ Этапа 1.</p> <p>Этап 2. Разработка Концептуального мастер-плана (Рамочной концепции).</p> <ol style="list-style-type: none">1. Составление лонг-листа ключевых проектов в сфере социально-экономического и пространственного развития города с целью достижения Видения, разработанного на Подэтапе 1.3 настоящего Технического задания.2. Приоритезация ключевых проектов, включенных в лонг-лист. Формирование окончательного перечня (шорт-листа) из не менее 20 (двадцати) ключевых проектов.3. Определение укрупненных технико-экономических показателей ключевых проектов из сформированного шорт-листа.4. Определение этапности реализации ключевых проектов из сформированного шорт-листа.5. Индикативная оценка капитальных затрат/объема инвестиций на реализацию ключевых проектов из сформированного шорт-листа по источникам финансирования (средства бюджетной системы РФ, частные инвестиции, смешанные источники).
--	--	--

		<p>6. Оценка эффектов от реализации ключевых проектов из сформированного шорт-листа на экономику и/или бюджет и/или социальную сферу и/или экологию города.</p> <p>7. Детализация Видения перспективного развития города, разработанного в ходе Подэтапа 1.3 настоящего Технического задания, с учетом ключевых проектов из сформированного шорт-листа.</p> <p>8. Визуализация ключевых проектов из сформированного шорт-листа — не более 1 (одной) визуализации на каждый ключевой проект.</p> <p>9. Подготовка презентационных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Интерактивной экранной презентации Концептуального мастер-плана г. Белогорска объемом не менее 10 слайдов; • Видеоролика об основных положениях Концептуального мастер-плана г. Белогорска продолжительностью не менее 3 и не более 7 (семи) минут.
8	<p>Передача Проекта и требования к содержанию оформлению</p>	<p>Результаты работ должны быть представлены в виде:</p> <p><u>Отчет 1.1 «Комплексный анализ текущего состояния г. Белогорска»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - расширенная презентация объемом не менее 60 слайдов в печатном (2 экземпляра А3) и электронном виде (pdf); - краткая презентация объемом не менее 15 слайдов в печатном (2 экземпляра А3) и электронном виде (pdf). <p>Состав и структура Отчета 1.1 определяются Подрядчиком по согласованию с Заказчиком, но с обязательным включением материалов по следующим разделам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Историческая справка; - Пространственный анализ развития города; - Социально-экономический анализ развития города; - Экологический анализ развития города; - Факторы пространственного и социально-экономического развития г. Белогорска; - Сценарии развития. Выбор целевого сценария для разработки мастер-плана г. Белогорска. <p>Перечисленные выше направления должны включать результаты состава работ Подэтапа 1.1.</p> <p><u>Отчет 1.2 «Результаты кампании по сбору предложений и идей жителей по вопросам развития г. Белогорска»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • презентация объемом не менее 20 слайдов в печатном (2 экземпляра А3) и электронном виде (pdf). <p>Состав и структура Отчета 1.2 определяются Подрядчиком по согласованию с Заказчиком, но с обязательным включением следующих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Количественный анализ собранных идей; • Качественный анализ собранных идей. <p>Перечисленные выше материалы должны включать результаты состава работ Подэтапа 1.2.</p> <p><u>Отчет 1.3 «Видение перспективного развития г. Белогорска»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • презентация объемом не менее 15 слайдов в печатном (2 экземпляра А3) и электронном виде (pdf).

		<p>Состав и структура Отчета 1.3 определяются Подрядчиком по согласованию с Заказчиком, но с обязательным включением следующих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Принципы развития города; • Миссия города; • Образ будущего; • Цели и задачи развития, целевые показатели развития. <p>Перечисленные выше материалы должны включать результаты состава работ Подэтапа 1.3</p> <p><u>Отчет 2. «Концептуальный мастер-план г. Белогорска»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Текстовые иллюстрированные материалы, в том числе карты (схемы), фотоматериалы, табличные материалы, объемом не менее 50 страниц в печатном (2 экземпляра А4 или А3 по согласованию с Заказчиком) и электронном виде (pdf); • Презентация объемом не менее 20 слайдов в печатном (2 экземпляра А3) и электронном виде (pdf); • Презентационные материалы согласно п. 9 Этапа 2 настоящего Технического задания в согласованных с Заказчиком форматах. <p>Состав Отчета 2 включает следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Видение перспективного развития г. Белогорска: принципы развития, миссия города, образ будущего, цели и задачи, целевые показатели развития; • Ключевые проекты развития г. Белогорска; • Этапность реализации проектов; • Индикативная оценка капитальных затрат/инвестиций, а также эффектов вследствие реализации ключевых проектов. <p>Перечисленные выше материалы должны включать результаты состава работ Этапа 2.</p>
9	Сроки выполнения работ	<p>Срок выполнения работ по Договору – 120 (сто двадцать) календарных дней с момента заключения Договора, получения Подрядчиком предоплаты по Договору.</p> <p>Данный срок не включает срок согласования итоговой документации Заказчиком.</p> <p>Срок выполнения Этапа I работ – 60 (шестьдесят) календарных дней с момента заключения Договора, получения Подрядчиком предоплаты по Договору</p> <p>Срок выполнения Этапа II работ – 60 (шестьдесят) календарных дней с момента согласования Заказчиком результатов работ по Этапу I и подписания Акта сдачи-приемки работ по Этапу I.</p>
10	Место выполнения работ	<p>По месту нахождения Подрядчика.</p> <p>Результаты работ предоставляются Заказчику по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, 154, пом. 6</p>
11	Иные требования и условия	<p>Подрядчик обязан обеспечить участие своих ответственных представителей в совещаниях, проводимых Заказчиком по всем вопросам, относящимся к выполнению работ при условии</p>

		<p>заблаговременного (не позже, чем за 72 часа) уведомления о проведении таких совещаний со стороны Заказчика посредством электронной почты. Принимать участие в указанных совещаниях обязаны лица, занимающие должности руководства Подрядчика, руководители основных структурных подразделений Подрядчика. Не допускается передоверие указанного права на иных лиц, не состоящих в штате Подрядчика на постоянной основе</p>
	<p>Гарантийные обязательства</p>	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 2 года со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ</p> <p>Устранение в выполненной работе опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах.</p> <p>Предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работы.</p> <p>Хранение на серверных ресурсах Подрядчика копий результатов работы, сданных Заказчику, и других необходимых данных, сформированных в ходе выполнения работы.</p> <p>Если в период гарантийного срока на выполненные работы обнаружатся недостатки, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счёт в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в соответствующем акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.</p>

Заказчик:
АНО «Центр развития территорий»

Подрядчик:

Директор П.Н. Стрелец
м.п.



Директор Л.Б. Ососова
м.п.



ГРАФИК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

	Наименование видов работ	Подтверждающий документ	Срок выполнения работ		Цена, руб.*
			Начало	Окончание	
1	<p>Этап I. Проведение комплексного анализа и разработка Видения перспективного развития г. Белогорска</p>	<p>Отчет 1.1 «Комплексный анализ текущего состояния г. Белогорска»:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● расширенная презентация объемом не менее 60 слайдов в печатном (2 экземпляра А3) и электронном виде (pdf); ● краткая презентация объемом не менее 15 слайдов в печатном (2 экземпляра А3) и электронном виде (pdf). <p>Состав и структура Отчета 1.1 определяются Подрядчиком по согласованию с Заказчиком, но с обязательным включением материалов по следующим разделам:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Историческая справка; ● Пространственный анализ развития города; ● Социально-экономический анализ развития города; ● Экологический анализ развития города; ● Факторы пространственного и социально-экономического развития г. Белогорска; ● Сценарии развития. Выбор целевого сценария для разработки мастер-плана г. Белогорска. <p>Перечисленные выше направления должны включать результаты состава работ Подэтапа 1.1.</p> <p>Отчет 1.2 «Результаты кампании по сбору предложений и идей жителей по вопросам развития г. Белогорска»:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● презентация объемом не менее 20 слайдов в печатном (2 экземпляра А3) и электронном виде (pdf). <p>Состав и структура Отчета 1.2 определяются Подрядчиком по согласованию с Заказчиком, но с обязательным включением следующих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Количественный анализ собранных идей; ● Качественный анализ собранных идей. <p>Перечисленные выше материалы должны включать результаты состава работ Подэтапа 1.2.</p> <p>Отчет 1.3 «Видение перспективного развития г. Белогорска»:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● презентация объемом не менее 15 слайдов в печатном (2 экземпляра А3) и электронном виде (pdf). <p>Состав и структура Отчета 1.3 определяются Подрядчиком по согласованию с Заказчиком, но с обязательным включением следующих материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● Принципы развития города; ● Миссия города; ● Образ будущего; 	со следующего дня после получения всех исходных данных (п.4 Технического задания) и получения Подрядчиком предоплаты	Не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты Начала Этапа I	

		<ul style="list-style-type: none"> Цели и задачи развития, целевые показатели развития. <p>Перечисленные выше материалы должны включать результаты состава работ Подэтапа 1.3.</p>			
2	Этап 2. Концептуальный Мастер-план (рамочная концепция).	<p>Отчет 2. «Концептуальный мастер-план г. Белогорска»:</p> <ul style="list-style-type: none"> Текстовые иллюстрированные материалы, в том числе карты (схемы), фотоматериалы, табличные материалы, объемом не менее 50 страниц в печатном (2 экземпляра А4 или А3 по согласованию с Заказчиком) и электронном виде (pdf); Презентация объемом не менее 20 слайдов в печатном (2 экземпляра А3) и электронном виде (pdf); Презентационные материалы согласно п. 9 Этапа 2 настоящего Технического задания в согласованных с Заказчиком форматах. <p>Состав Отчета 2 включает следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> Видение перспективного развития г. Белогорска: принципы развития, миссия города, образ будущего, цели и задачи, целевые показатели развития; Ключевые проекты развития г. Белогорска; Этапность реализации проектов; Индикативная оценка капитальных затрат/инвестиций, а также эффектов вследствие реализации ключевых проектов. <p>Перечисленные выше материалы должны включать результаты состава работ Этапа 2.</p>	со следующего дня после подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки по Этапу I	Не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты Начала Этапа II	

Заказчик:
АНО «Центр развития территорий»

Подрядчик:
ООО «Оферта Диалог»

Директор
П.Н. Стрелец
М.П.



Директор
Л.Б. Ососова
М.П.



ФОРМА

Акт сдачи-приемки работ по договору об оказании услуг
по разработке Концептуального Мастер-плана города Белогорска

г. Благовещенск

«__» _____ 2022 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр развития территорий», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Стрельца Петра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ОфертаДиалог», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ососовой Людмилы Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», составили настоящий Акт сдачи-приемки работ по договору об оказании услуг по разработке Концептуального Мастер-плана города Белогорска (далее «Акт» и «Договор», соответственно) о нижеследующем:

1. Подрядчик выполнил работы и передал Заказчику следующие документы, входящие в состав Концептуального Мастер-плана города Белогорска согласно Техническому заданию: _____, а также права на результаты работ на условиях, предусмотренных Договором и Техническим заданием, а Заказчик принял работы и утвердил их результат, и претензий не имеет.
2. Стоимость результатов работ, а также прав на результаты работ на условиях, предусмотренных Договором и Техническим заданием, составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС 20 % _____.
3. Оплата осуществляется в порядке, предусмотренном Договором.
4. Настоящий Акт составлен и подписан в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (Одному) экземпляру – для каждой из Сторон.

Форму утверждаем:

Заказчик:
АНО «Центр развития территорий»

Подрядчик:
ООО «Оферта Диалог»

Директор
 П.Н. Стрелец

Директор
 Л.Б. Ососова