

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

об оказании услуг по подготовке архитектурно-градостроительной концепции новой квартальной застройки, территории в границах элемента планировочной структуры района «Южный» в границах кварталов № 466 г. Белогорск, утвержденную постановлением от 11.07.2013 № 1261, общей площадью 15,2 га № 27/06/23-2

г. Благовещенск

«28» августа 2023 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр развития территорий», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице первого заместителя директора Мирошника Александра Алексеевича, действующего на основании доверенности от 09.02.2023 № 02/23, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Оферта Диалог», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ососовой Людмилы Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору об оказании услуг по подготовке архитектурно-градостроительной концепции новой квартальной застройки, территории в границах элемента планировочной структуры района «Южный» в границах кварталов № 466 г. Белогорск, утвержденную постановлением от 11.07.2013 № 1261, общей площадью 15,2 га от 27.06.2023 № 27/06/23-2 (Далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести изменения в п. 9. Технического задания, являющегося Приложением № 1 к Договору, изложив его в следующей редакции: «Общий срок выполнения Работ по настоящему Договору до 25 сентября 2023 г. (89 (восемьдесят девять) календарных дней)».
  2. В связи с изменением срока Договора, считать утратившим силу Приложение № 2 (График исполнения договора) к договору от 27.06.2023 № 27/06/23-2.
  3. Считать Приложение № 4 (График исполнения договора) к договору от 27.06.2023 № 27/06/23-2 частью Договора.
  4. Внести изменения в Договор, заменив по тексту Договора слова «Приложение № 2» на «Приложение № 4».
  5. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента подписания.
  6. Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- Подписи и печати сторон:

### Заказчик:

**АНО «Центр развития территорий»**

675004, Амурская область,

г. Благовещенск, ул. Горького, 154 пом.6

ИНН/КПП 2801260928 / 280101001

ОГРН 1202800008366

р/с 40703810309560000013

ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

e-mail: info@amururban.ru

### Подрядчик:

**ООО «Оферта Диалог»**

690003, Приморский край, г. Владивосток, ул.

1-ая Морская, 9 оф. 311

ИНН/КПП 2540167463 / 68542037

ОГРН 1102540008592

р/с 40702810550000002262

Дальневосточный Банк ПАО Сбербанк г. Хабаровск

к/с 30101810600000000608

БИК 040813608

e-mail: ludmila.ososova@spi-architects.ru

89084424244

Первый заместитель директора



А.А. Мирошник

Директор



Л.Б. Ососова

**ГРАФИК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

	Наименование видов работ	Подтверждающий документ	Срок выполнения работ	
			Начало	Окончание
1	<p>Этап 1 – <i>сбор, систематизация и комплексный градостроительный анализ исходных данных и территории</i> (оценка градостроительного потенциала, существующее функциональное зонирование территории, расположение объектов, инфраструктурное обеспечение территории, анализ наличия объектов культурного наследия, структуры собственности земельных ресурсов и объектов недвижимости), предложений и обоснований по установлению, изменению и отмене красных линий, разработка <i>эскизного проекта</i> с учетом текущего состояния территории проекта с <i>согласованием принятых проектных решений с Заказчиком</i></p> <p>Этап 2 – <i>Разработка архитектурно-градостроительной концепции в районе «Южный» г. Белогорска</i> (в составе и объеме, предусмотренном п. 12 настоящего Технического задания);</p> <p>Этап 3 – Подготовка Технического задания на основании согласованной архитектурно-градостроительной концепции, для разработки Документации по внесению изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>Этап 4 - Подготовка Технического задания на основании согласованной архитектурно-градостроительной концепции, для разработки проектно-сметной документации.</p>	<p>Архитектурно-градостроительная концепция:</p> <p>– 2 экз. на бумажном носителе, формат брошюрования А3.</p> <p>– 1 экз. документации на электронном носителе.</p> <p>Диск должен быть защищен от записи, иметь этикетку-надпись с указанием изготовителя, дату изготовления, название объекта. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. В электронном виде файлы должны быть в многостраничном виде в полном соответствии разделам документации и содержанию книг в формате *.pdf с возможностью чтения программой Adobe Acrobat. Наименование файлов должно соответствовать названию Раздела документации в кратком виде. Ориентация (книжная или альбомная) страниц (листов) электронной версии должна быть горизонтальной, то есть удобной для прочтения без дополнительного поворота страниц, формат страниц должен соответствовать формату бумажной версии. Соответствие бумажной и электронной версии документации обеспечивает разработчик (генеральный проектировщик).</p>	<p>со следующего дня после получения всех исходных данных (п.4 Технического задания) и получения Подрядчиком предоплаты</p>	<p>Не позднее 89 (восемидесяти девяти) календарных дней с даты заключения договора</p>

